

Information om ventilationen i fastigheten

Vår fastighet byggdes mellan 1928 och 1932 med den tidens byggnadsstandard vilket innebär att ventilationen sker genom självdrag.

För att detta skall fungera väl krävs att det är skillnad mellan yttre- och innertemperatur. Som medlemmarna säkert har uppmärksammat så fungerar ventilationen inte så väl heta somrardagar.

När man bor i ett äldre hus måste man anpassa sitt leverne till viss del för att undvika fuktproblem särskilt i bad- och duschutrymmen.

När fastigheten byggdes hade de dåvarande medlemmarna inte vanan att duscha dagligen.

Att bada var något man gjorde en gång i veckan, vilket även ventilationen klarade av att hantera.

Att fastigheten byggdes med utrymmen för bad var en avsevärd standardhöjning för de boende.

Om medlemmarna inte vidtar vissa försiktighetsåtgärder kan dagens badande leda till att det uppstår fuktproblem särskilt under sommarmånader.

Här är några tips som bör tillämpas under hela året.

- Torka av väggar och golv när ni duschat eller badat.
Stående vatten kan medföra att mögel utvecklas i fogar och andra springor.
- Ventilera ordentligt efter bad.
Låt dörren till badrummet stå öppen och öppna gärna ett fönster för att öka på luftcirkulationen.

Information som kan beaktas vid renovering.

Bad då, dusch idag

Idag bor och lever vi annorlunda än när hus byggdes med självdrag. Från att bad varit standard och dusch mer ovanligt är det idag det motsatta. Nyproduktion har i stort sätt alltid dusch och ibland även ett bad. När äldre badrum renoveras byts oftast bad ut till dusch, alternativt en kombination. Dusch ger mer fukt i badrum som behöver ventileras ut.

Radiatorer till golvvärme

Med självdrag var vattenburen värme med radiatorer standard. Under en period installerades mycket direktverkande el och idag ersätter många radiatorer med golvvärme. Golvvärme samarbetar inte med ett självdragssystem på samma sätt som vattenburna radiatorer, då radiatorerna värmer upp inkommande luft medan med golvvärme upplevs det lätt som drag från fönsterna.